



**PIEȚE PREST S.A.**



Str. Emil Avramescu, nr. 3, CUI: RO27289734, J38/298/17.08.2010

Telefon: 0250/732708, 0350/404859; Fax: 0250/732708

Nr.înreg. 7917 / 13.05.2020

**RAPORT PRIVIND EXECUȚIA  
CONTRACTULUI DE MANDAT AL  
DIRECTORULUI TEHNIC  
ȘI REALIZAREA COMPONENTEI DE  
MANAGEMENT A PLANULUI DE  
ADMINISTRARE la 31.12.2019**

Director Tehnic,  
Eugen POPESCU

Aprobat prin

DECIZIA C.A. nr. 15/13.05.2020

PREȘEDINTE C.A.

ec. Veronica RENGA

## Introducere

Prin Decizia nr. 3/29.01.2018, Consiliul de Administrație al Piețe Prest S.A. a aprobat Propunere pentru Componenta de Management la Planul de Administrare, care are ca bază viziunea Directorului Tehnic, pentru ca societatea Piețe Prest să aibă o contribuție majoră la creșterea nivelului de confort și sănătate pentru locuitorii Municipiului Râmnicu Vâlcea și extinderea activităților către alte zone din județul Vâlcea, precum și dezvoltarea altor activități eficiente din punct de vedere social și economic.

Valorile societății Piețe Prest S.A. sunt eficiență, credibilitate, profesionalism, transparență, calitate și dezvoltare durabilă.

Planul de Management a operaționalizat obiectivele, indicatorii de performanță și măsurile, pentru atingerea, monitorizarea și evaluarea rezultatelor previzionate în Planul de Administrare al Consiliului de Administrație și Scrisoarea de Așteptări, elaborată de autoritatea tutelară, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Valcea, astfel încât să se atingă obiectivele strategice și indicatorii de performanță stabiliți de aceste documente.

Mai jos se regăsește gradul de realizare al obiectivelor cuprinse în Planul de Management al Directorului Tehnic al Piețe Prest S.A., după cum urmează:

NR.	TRIBUȚII ȘI OBIECTIVE GENERALE	GRAD DE REALIZARE	OBSERVAȚII
1.	<b>TRIBUȚII ÎN CADRUL PROCESELOR</b>		
1.1	Strategie și analiză	Realizat	.
1.2	Mentenanță	Realizat	S-a aprobat programarea dispozitivelor de ridicare, scări rulante, instalații de incendiu, efracție, centrale și punți termice, instalații electrice și de climatizare și monitorizare la verificarea metrologică și periodică, în conformitate cu legislația în vigoare și transmiterea programării la compartimente.
1.3	Investiții	Realizat	S-au avizat notele de verificare a posibilităților de finanțare și propunerea privind soluția optimă; s-a avizat documentația de

			promovare a investiției; s-au avizat caietele de sarcini pentru achizițiile de bunuri și pentru analize de oferte/licitații pentru realizare SPF, SF.
1.4	Managementul informației	Realizat	S-a analizat la nivel de Societate, termenele de răspuns, canalele de comunicare și nodurile informaționale, pentru date și informații care nu depășesc limitele societății și s-a avizat, în datele și informațiile care intră sau ies din/în exteriorul societății.
1.5	Monitorizare și măsurare	Realizat	S-a coordonat monitorizarea și măsurarea. S-a aprobat monitorizarea și măsurarea necesare. Sa aprobat furnizarea de date, informații și înregistrări către clienții interni și externi, comunitatea locală și părțile interesate. S-a avizat decizia legată de măsurile corective.
1.6	Dezvoltare și modernizare	Realizat	S-au propus direcțiile de dezvoltare, obiectivele generale și modalitățile de acțiune.
1.7	Participă la soluționarea problemelor în legătură cu îndeplinirea obligațiilor contractuale atât ale Operatorului cât și ale Autorității Delegante	Realizat	Directorul General sau, în lipsa acestuia, Directorul Tehnic, participă la toate ședințele operative din cadrul Primăriei Râmnicu Vâlcea, prezintă informări și propuneri pentru buget și lista de investiții Consiliului Local. Supune aprobării tarifele în Consiliul Local.
2.	<b>OBIECTIVE GENERALE, REZULTATE AȘTEPTATE ȘI INDICATORI DE PERFORMANȚĂ</b>		
2.1	Menținerea derulării în condiții optime, pentru toate părțile implicate a Contractului de Delegare a Serviciilor	Realizat	S-au monitorizat continuu serviciile desfășurate de societate în concordanță cu

	Publice de nr. 28077/20.09.2010 încheiat cu Municipiul Râmnicu Vâlcea		obligațiile asumate prin Contractul de Delegare..
2.2	Realizarea demersurilor legale, pentru intabularea bunurilor din domeniul public transmise către Piețe Prest, în baza anexei 3 și 6 la Contractul de delegare, operațiune în sarcina autorităților locale.	În curs de realizare	S-a solicitat Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea intabularea terenurilor de la Sere Râureni și Cimitirele Cetățuia și Sf. Ion. S-a realizat intabularea Clădirii din Str. Emil Avrămescu și intabularea Cimitirului Cetățuia, din Râmnicu Vâlcea, str.Calea lui Traian, nr.216.
2.3	Planul de investitii aprobat de Consiliul de Administratie și va fi realizat pana la finele anului	Parțial realizat	S-a reamenajat clădirea de birouri (grupuri sociale, tâmplărie, zugrăveli, uși, pardoseală,aer condiționat; Finalizarea Investiției la Sere Râureni (800 mp), realizată.Investiția Sere 2 (108 mp) realizată. Investiția Sere 3 în curs de realizare.
2.4	Menținerea calității serviciilor, prin managementul sistemului de calitate, mediului, sănătății și securității ocupaționale și prin menținerea acreditării.	Realizat	Este implementat sistemul de management al calității.
2.5	Instruiri la toate nivelurile relevante: min. 2 instruiri a responsabililor SMI/an;	Parțial realizat	
3.	<b>STRATEGII DE DEZVOLTARE</b>		
	Dezvoltare Tehnică		
3.1	<b>Activitatea de întreținere și amenajare spații verzi</b>		
	Strategia pentru aceasta activitate se bazează pe creșterea veniturilor realizate ca urmare a îmbunătățirii aspectului spațiilor verzi existente cât și ca urmare programului municipalității de a crea parcuri și grădini în toate cartierele municipiului.	Realizat	
	Inventarierea spațiilor verzi;	Realizat Registru Spațiilor Verzi	S-a creat Registrul Spațiilor Verzi din Municipiul Râmnicu Vâlcea;

	Crearea unui plan anual, pe cartiere și străzi cu lucrările de întreținere necesare;	Realizat	Sa creat un necesar de material dendrologic;
	Crearea unui necesar de forță de muncă defalcat pe lucrări și luni	Realizat	Prin Organigrama societății;
	Realizarea unei sere performante și moderne de 800 mp;	În curs de realizare	Finalizarea Investiției la Sere Râureni (800 mp), realizată. Investiția Sere 2 (108 mp) realizată. Investiția Sere 3 în curs de realizare.
	Creșterea producției de flori cu 30%	Realizat	Comparativ 2018 cu 2019
	Reamenajarea terenului de la Serele Râureni	În curs de realizare	Finalizarea Investiției la Sere Râureni (800 mp), realizată. Investiția Sere 2 (108 mp) realizată. Investiția Sere 3 în curs de realizare.
	Realizarea unui sediu funcțional pentru activitatea de amenajare a spațiilor verzi, aproape de oraș.	În curs de realizare	S-a identificat un teren și o clădire proprietatea Consiliului Local, acum în concesiune ETA. S-a solicitat Primăriei să dea în administrare aceste obiective societății Piețe Prest. Prin HCL nr.338/2018 s-a concesionat societății Piețe Prest S.A. un teren în suprafață de 3.694 mp, situat în str. Depozitelor, nr.1 și imobilul construcție situat pe acesta, în suprafață construită desfășurată de 1694 mp;
	Crearea de sisteme de irigații pentru spațiile verzi	În curs de realizare	S-au realizat sisteme de irigații în zona centrală și pe strada C-tin Brîncoveanu, Parc Casa Științei, Catedrală, Statuia Independenței, Parc Forestier, Parc Nord, Parc Liceul Pedagogic.
	Extinderea zonelor administrate cu o parte din Dealul Capela, Parcul Ostroveni, Parcul Nord.	În curs de realizare	S-au realizat investiții de către Consiliul Local în Parcul Ostroveni. S-au recepționat și urmează să se dea în administrare societății PIETE PREST
3.2	<b>Activitatea salubritate</b>		
	Crearea unui plan anual pentru curățire căi publice	Realizat	Conform Contractului de Concesiune

	Dotarea cu o autospecială pentru curățarea căilor publice, de capacitate mare - 2 buc	Parțial realizat	În anul 2019 s-a achiziționat 1 buc autospecială pentru curățarea căilor publice, de capacitate mare.
	Dotarea cu autospeciale pentru întreținere căi publice de mărime medie (2 -3 mc) - 3 buc	Realizat	S-au achiziționat 4 autospeciale de 1 doi 2 mc
	Crearea unui sediu pentru depozitare și întreținere utilaje salubritate, vestiare și spații de depozitare obiecte de inventar și materiale pentru salubritate;	În curs de realizare.	Prin HCL nr.338/2018 s-a concesionat societății Piețe Prest S.A. un teren în suprafață de 3.694 mp, situat în str.Depozitelor,nr.1 și imobilul construcție situat pe acesta, în suprafață construită desfășurată de 1694 mp;
	Reamenajare spații pentru personalul aferent activității de salubritate în zonele Nord și Ostroveni.	În curs de realizare	S-au igienizat spațiile destinate serviciului de salubritate din Ostroveni și Nord.
	Achiziționarea de utilaje necesare curățării parcărilor și pasajelor subterane.	Realizat	S-au achiziționat utilaje pentru curățirea parcarii subterane
	Achiziționarea de obiecte de inventar modern pentru curățit căi publice	În curs de realizare	Pe lista de investiții din 2020 este cuprinsă achiziționarea de aspirator stradal.
	Achiziționarea de utilaje pentru întreținere patinoar	Nerealizat	Consiliul Local nu a achiziționat Patinoarul. Contractul a fost de închiriere și nu s-a dat în administrare la Piețe Prest
3.3	<b>Activitatea administrare târguri și piețe</b>		
	Schelă construcții mobilă	În curs de realizare	Dotare cuprinsa în lista de investiții
	Automatizare lift marfă Piața Centrală	Realizat	Ascensorul a fost adaptat corespunzător
	Reabilitare Grup Social Târg Goranu	Realizat	Se igienizat și revizuit instalația sanitară și electrică;
	Modernizare Târg Râureni	Realizat	Investiția realizată de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea
	Mașina de interventie și aprovizionare pentru târguri și piețe	Realizat	S-a achiziționat în anul 2019
	Mutare sau modernizare Târg Goranu	Nerealizat	Se pune problema mutării târgului. Până la soluționare nu se realizează investiția.

3.4	<b>Activitatea de administrare cimitire</b>		
	Miniexcavator pentru înhumări	Nerealizat	
	Amenajare Cimitir Râureni	În curs de realizare	Obiectivul se va realiza de către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea
	Reutilizare terenuri achiziționate pentru extindere Cimitir Cetățuia	În curs de realizare	S-a realizat proiectul pentru extindere cimitir. Se realizează extinderea în regie proprie.
	Achiziționare instalații pentru înhumare	Nerealizat	
	Instalații de săpare pe timp de iarnă	Nerealizat	
	Modernizare clădire Cimitir Cetățuia	Realizat	S-a reabilitat clădirea,(pardoseli, tâmplărie, centrală termică pe gaz metan, reparații acoperiș, instalație apă-canalizare)
	Realizare Grupuri Sociale în Cimitirul Cetățuia și Sf. Ion;	Realizat parțial	S-a realizat grupul social în Cimitirul Cetățuia și Cimitirul Sf. Ion .
3.5	<b>Activitatea de întreținere parcări și grupuri sociale</b>		
	Monitorizarea parcarilor prin automate de parcare	Realizat Parțial	Au fost achiziționate de Primăria Municipiului 3 automate de parcare
	Reabilitare grupuri sociale din Piața Nord și Piața Ostroveni	Realizat	
	Creare de grupuri sociale în sudul orașului	Realizat	Grup Social Lidl, Grup Social Balta Ostroveni
3.6	<b>Activitatea de întreținere parcare publică subterană și pasaj pietonal subteran</b>		
	Realizarea unor lucrări de modernizare a încășărilor la parcare subterană	Realizat	
	Monitorizarea funcționării utilajelor	Realizat	
3.7	<b>Activități Conexe</b>		
	Mașină pentru aprovizionare;	Nerealizat	
	Utilaj pentru dezinsecție deratizare	Realizat	S-au achiziționat pulverizatoare
	Reamenajare spațiu de birouri	Realizat	S-a reamenajat clădirea de

			birouri (grupuri sociale, tâmplărie, zugrăveli, uși, pardoseală, aer condiționat)
	Amenajare spațiu pentru coloană auto cu atelier de întreținere și spații pentru depozitare piese de schimb și vestiare și instalație de spălare;	În curs de realizare	Prin HCL nr.338/2018 s-a concesionat societății Piețe Prest S.A. un teren în suprafață de 3.694 mp, situat în str. Depozitelor, nr.1 și imobilul construcție situat pe acesta, în suprafață construită desfășurată de 1694 mp;
	Dezvoltare Economică:		
	Reducerea plăților restante	Realizat	Conform execuției indicatorilor de performanță
	Creșterea productivității	Realizat	Conform execuției indicatorilor de performanță
	Creșterea cifrei de afaceri Realizarea planului de investiții	Realizat	Conform execuției indicatorilor de performanță
	Reducerea cheltuelilor la 1000 lei/venituri	Realizat	Conform execuției indicatorilor de performanță

**ÎNTOCMIT**

**Director Tehnic**

**Popescu Eugen**





## PIETE PREST S.A.



Rm.Vâlcea, Str. Emil Avrănescu, nr. 3, CUI: RO27289734, J38/298/17.08.2010  
Telefon: 0250/732708, 0350/404859; Fax: 0250/732708

### Consiliul de Administrație Decizia nr. 15/14.05.2020

Consiliul de Administrație al Piețe Prest S.A Rm. Vâlcea, numit prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 3 din 03.04.2018, Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 2 din 06.03.2019 și Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 70 din 28.03.2018 și 57 din 19.02.2019, întrunit online pe grupul de WhatsApp „Sedinte C.A. Piete Prest” la data de 30.04.2020 în următoarea componență: Renga Veronica, Mihăilă Elisabeta, Corendea Gheorghe, Angheluș Alin - Marian și Popescu Adriana - membru executiv al C.A. și Director General al Piețe Prest S.A. Râmnicu Vâlcea;

Procedând în conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile, republicată cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 111/2016 pentru aprobarea O.U.G nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

Din partea Piețe Prest S.A.- Rm.Vâlcea participă d-na Mărcoiu Mariana Ana-Secretar Tehnic al C.A, dl. Popescu Eugen- Director Tehnic al societății și dl. Almariei Ionut-jurist și secretar A.G.A. al Piețe Prest S.A.-Rm.Vâlcea;

Doamna Renga Veronica - președintele Consiliului de Administrație la Piețe Prest S.A. Rm.Vâlcea constată că ședința este statutară;

Domnul Popescu Eugen, Director Tehnic al societății prezintă la punctul 5 din Ordinea de zi Raportul privind execuția Contractului de Mandat al Directorului Tehnic și realizarea componentei de Management la 31.12.2019;

Întrunind votul membrilor Consiliului de Administrație prezenți:

### Decide

**Art.1.** Se aprobă *Raportul privind execuția Contractului de Mandat al Directorului Tehnic și realizarea componentei de Management la 31.12.2019, înregistrat nr. 7917/13.05.2020;*

**Art.2.** Raportul aprobat la art.1 va fi publicat pe pagina de internet a societății Piețe Prest S.A.;

**Art.3.** Prezenta decizie se comunică:

- Adunării Generale a Acționarilor Piețe Prest S.A.;
- Directorului General;
- Directorului Tehnic;

Rm.Vâlcea, 14.05.2020

Consiliulul de Administrație  
al Piețe Prest S.A.-Rm.Vâlcea

Veronica Renga-presedinte

Alin-Marian ANGHELUȘ

Elisabeta MIHAILA

Gheorghe CORENDEA

Adriana POPESCU

Secretar Tehnic  
Mărcoiu Mariana Ana